



e-COMPROMIS

MON COMPROMIS DE VENTE EN LIGNE



7

*Documents à fournir
pour la vente d'une
maison*



- ☐ **Votre maison dépend d'un lotissement :**
 - Si oui, existe t-il une association syndicale qui fonctionne ?
 - Si tel est le cas, préciser les **noms et coordonnées de président de l'association**.

- ☐ **Votre maison dépend d'une copropriété horizontale :**
 - Si oui, il convient de faire établir un mesurage au titre de la "Loi Carrez" et indiquer le **nom et adresse du syndic**.

- ☐ **Si vous avez fait construire le bâtiment vendu :**
 - Nous adresser la **copie du permis de construire** et de la **déclaration d'achèvement de travaux et de conformité**.

- ☐ **Si les travaux sont achevés depuis moins de dix ans :**
 - Et que vous avez souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale, nous adresser l'**attestation de souscription** et de **paiement de l'assurance**, ainsi que la **police intégrale**.

- ☐ **Si les travaux sont achevés depuis moins de cinq ans :**
 - Prendre rendez-vous à l'**Etude** en vous munissant de **votre dossier de construction** et de **toutes les factures**, pour calculer le montant de la TVA qui sera retenue sur le prix de vente.